



## REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/19-02/584

URBROJ: 536-03-01-02/05-20-03

Zagreb, 16. ožujka 2020. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

**o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu financija, Carinskoj upravi**

#### I.

Ministarstvu financija, Carinskoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Sisku, na adresi Rimska ulica 29, **ukupne površine 14,00 m<sup>2</sup>**, a koji poslovni prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 2383, Uz prugu, gospodarska zgrada, uz prugu, ukupne površine 1336 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 3633 k.o. Sisak Stari.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem PRISTANIŠTE I SKLADIŠTA d.o.o., Sisak, Rimska ulica 29, OIB: 53507099070, za potrebe smještaja pismohrane Područnog carinskog ureda Zagreb, Carinskog ureda Sisak.

#### II.

Poslovni prostor iz alineje I. točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 26,20 kn/m<sup>2</sup> (slovima: dvadesetšestkunaidvadesetlipa), što ukupno mjesečno iznosi 366,80 kn (slovima: tristošezdesetšestkunaiosamdesetlipa), uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored troškova zakupnine zakupnik je dužan snositi sve režijske troškove koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora, i to prema računima davatelja usluga za električnu energiju, plin, vodu, komunalni i drugi otpad, komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda te troškove čišćenja zakupljenog poslovnog prostora koje će se obavljati prema potrebi u što su uključena i sredstva za čišćenje.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Ministarstvo financija, Carinska uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 22. siječnja 2020. godine do 22. siječnja 2023. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke.

Ministarstvo financija, Carinska uprava se obvezuje dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

### IV.

Ministarstvo financija, Carinska uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka KLASA: 372-03/19-02/584, URBROJ: 536-03-01-02/05-20-03 od dana 16. ožujka 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo financija, Carinska uprava
2. pismohrana, ovdje